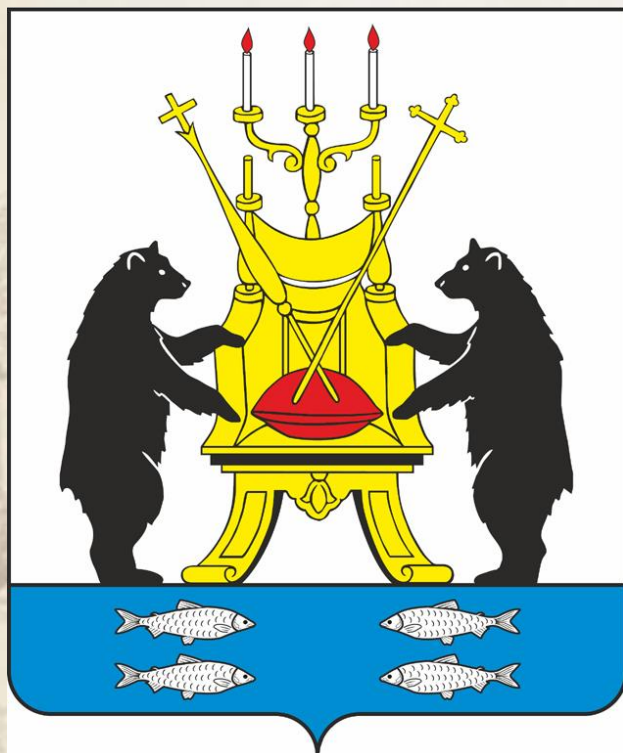


**Комитет по экономике и инвестиционной
политике Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«ГАРО»

2017

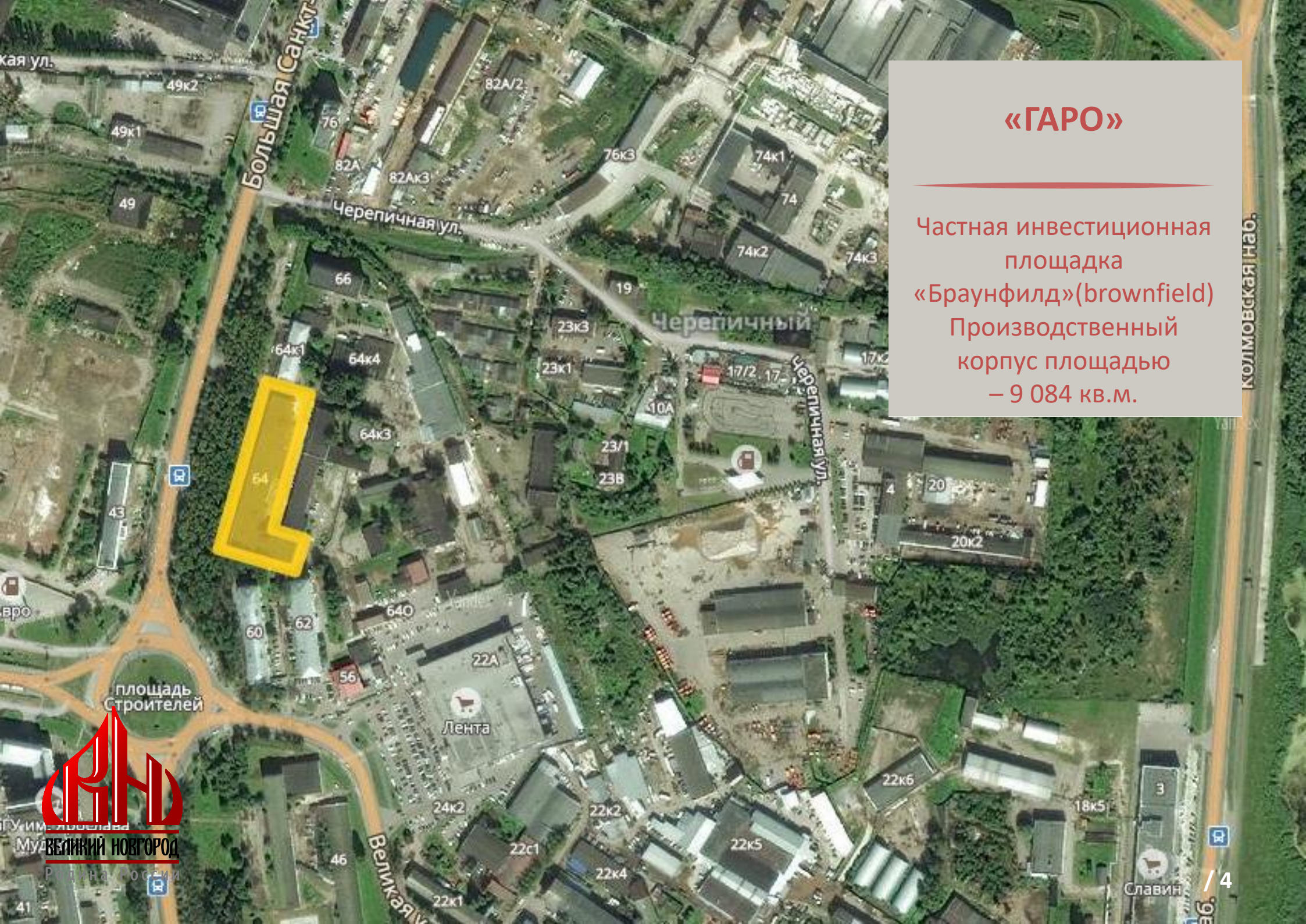
СОДЕРЖАНИЕ:

| | |
|-------------------------------|-------|
| Схема расположения | 03-04 |
| Краткое описание | 05 |
| Инфраструктура | 06 |
| Фотографии объектов | 07-09 |
| Характеристики объектов | 10 |
| Контакты | 11 |

«ГАРО»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Большая Санкт-
Петербургская, 64
53:23:8223607:566





«ГАРО»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)
Производственный
корпус площадью
– 9 084 кв.м.





ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ГАРО»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Производственный корпус общей площадью – 9 084,5 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, 64.

Кадастровый номер 53:23:8223607:566.

Располагается на территории действующего предприятия, обладает выгодным транспортным положением.

Правовая зона – П.2. Зона предприятий и складов V, IV классов опасности с СЗЗ 50, 100 м.

Инфраструктура – наличие всех необходимых коммуникаций.

Готовность объектов 100%.

Охраняемая территория.

Условия предоставления – аренда.

Инфраструктура наличие и характеристики

| Наименование | Наличие (есть/нет) | Мощности | Ближайшая сеть (м) | Примечания |
|--|--------------------|----------|--------------------|------------------------------------|
| Газ (м3/год) | нет | | 10 | На территории ВС Ду-108 |
| Отопление (Гкал/час) | есть | 3,2 | | от котельной ООО «ТК Новгородская» |
| Электроэнергия (кВт) | есть | 1200 | | ООО «ТНС Энерго» |
| Водоснабжение (м ³ /год) | есть | 700 тыс. | | МУП «Водоканал» |
| Канализация (м ³ /год) | есть | 700 тыс. | | |
| Очистные сооружения (м ³ /год) | нет | | | |



«ГАРО»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)
Производственный
корпус площадью
– 9 084 кв.м.

«ГАРО»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)
Производственный
корпус площадью
– 9 084 кв.м.



«ГАРО»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)
Производственный
корпус площадью
– 9 084 кв.м.



Главный производственный корпус, площадь 9 084,5 кв.м.

Длина здания (м) 126+54

Ширина здания (м) 18

Площадь помещений (м²)
1 этаж – в аренде
2 этаж – 2 789,6
3 этаж – 3 004,9

Этажность 3

Высота каждого этажа (м)
1 этаж – 6
2 этаж – 4,7
3 этаж – 4,8

Строительный материал
фундамент – ж/б,
стены – кирпич,
полы – бетон

Характер предыдущей
деятельности производство

Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич

председатель комитета
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

т. 994-210

994-207

Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

